

Расчет удельных размеров площадок
для существующих и проектируемых
трехэтажных многоквартирных жилых домов

Площадки	Удельные размеры		
	площадок, м²/чел.	площадок по расчету на 169 чел, м2	площадок, принятых в проекте
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0.7	118.0	179.0
Для отдыха взрослого населения	0.1	17.0	42.0
Площадка для занятий физкультурой	2.0	338.0	376.0
Площадка для сбора мусора	–	11.25	15.5
Для стоянки автомашин жильцов –17 м/мест, гостевые – 7м/мест	0.8	352.2	352.2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- планировочного квартала
- красные линии
- линии регулирования застройки
- 01:01 — номер планировочного участка

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Ж-1 застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 застройки среднеэтажными многоквартир. жилыми домами
- ОД общественно-делового назначения в жилой застройке
- ПК-1 размещения объектов производственного и складского назначения
- уточненная площадь земельного участка 23:07:1101036:24 после исправления кадастровой ошибки
- муниципальная территория, выделяемая под место отдыха общественного назначения (на перспективу)

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- автодороги общего пользования
- жилая улица
- существующее покрытие
- проектируемое покрытие
- покрытие автомобильных стоянок (существующее)
- остановка общественного пассажирского транспорта

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

- существующая сеть водопровода
- газопровод низкого давления (на перспективу)
- линии электропередач 0.4 кВ (существующая)

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- охранная зона водопровода
- охранная зона газопровода низкого давления

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

- тротуары из цем. плитки
- цветники
- газоны
- детская площадка
- спортивная площадка
- площадка для отдыха взрослого населения
- площадка для сбора мусора
- деревья, кустарники

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- индивидуальная жилая застройка (существующая)
- многоквартирная жилая застройка (существующая) 3-х этажная
- многоквартирная жилая застройка (на перспективу) 3-х этажная
- общественного назначения (существующее)
- коммерческого назначения (существующее)

1607.2–ГТ

Проект планировки и межевания территории по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст. Васюринская, квартал между улицами Северная Матвеевская, Суворова и Ставского

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
					2016г.
ГАП		Малюк Е. В.			

Проект планировки	Стадия	Лист	Листов
	ПП	3	

Чертеж проекта планировки. (Основной чертеж). М 1:1000

ИП Малюк Е. В.